

# **Erhaltungssatzung**

gemäß § 172 BauGB

## **Präambel**

I. Aufgrund von § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 ( GBl. Teil I Nr. 28 S. 255 ) und der §§ 172, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 ), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Annaberg-Buchholz in ihrer Sitzung am 10.10.1991 folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet "Historischer Altstadt kern Annaberg" (Gebiet innerhalb der alten Stadtmauer), das in dem als Anlage beigefügten Plan umrandet ist. Der Plan ist der Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

## **§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände**

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

## **§ 3 Zuständigkeit, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Gemeinde erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde (untere Bauaufsichtsbehörde) im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

## **§ 4 Ausnahmen**

Die in den § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind von der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

## **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 25.564,59 Euro belegt werden.

## **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Annaberg-Buchholz, den 11.10.1991

H. Preuß  
Präsidentin der Stadtverordnetenversammlung

K. Hermann  
Bürgermeister