



Annaberg-Buchholz „Hauptstadt“ des Erzgebirges

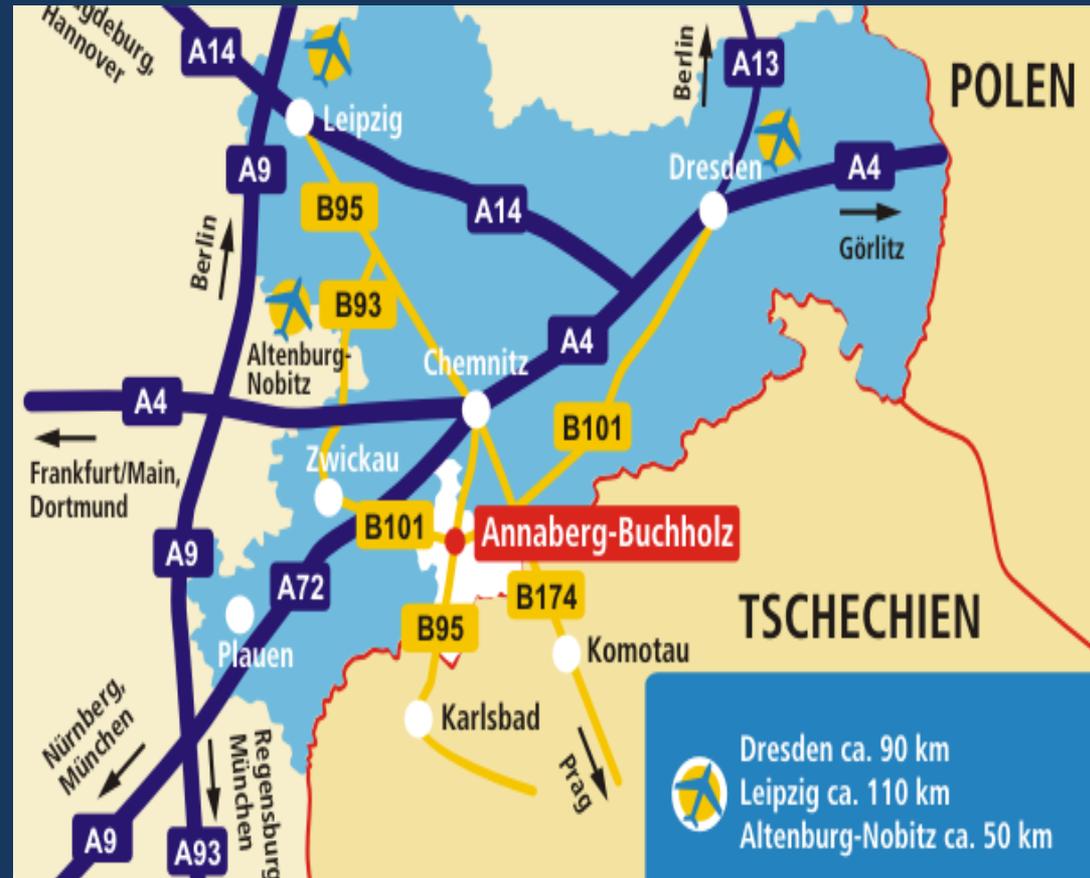


Zahlen, Daten, Fakten der Doppelstadt

- Bundesland Sachsen
- Erzgebirgskreis
- Mittelzentrum mit Kreis- und Verwaltungssitz im südlichen Verdichtungsraum Chemnitz-Zwickau
- Lage im Erzgebirge als eine der drei stärksten touristischen Destinationen in Sachsen
- Längengrad: 13 / E 13° 0' 0"
- Breitengrad: 50.5667 / N 50° 34' 0,
- Höhenlage: 464,4 m – 832 m (Pöhlberg)
- Einwohner: ca. 20.000
- Fläche: 27,7 km²

Lage, Verkehrsanbindung

- Gute Anbindung zur BAB 72 (40 Fahrminuten)
- Grenzübergang nach Tschechien Bärenstein/ Weipert (10 Fahrminuten)
- Bahnlinie Erzgebirgsbahn Chemnitz - Annaberg-Buchholz (drei Haltestellen)
- Ausbau Unterer Bahnhof zu ÖPNV/ SPNV - Schnittstelle seit 2020
- Drehkreuz Regionalbusverkehr
- Stadtverkehr



Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum

- Landkreisverwaltung
- Stadtverwaltung Annaberg-Buchholz
- Hauptstelle Bundesagentur für Arbeit
- Hauptstelle Deutsche Rentenversicherung
- Finanzamt Annaberg – geplante Erweiterung zum Finanzamt Erzgebirge mit 400 MA am Standort Klosterstraße
- Polizeirevier Annaberg
- Erzgebirgsklinikum
- Wirtschaftsförderung Erzgebirge (WfE)
- Tourismusverband Erzgebirge
- Regionalverkehr Erzgebirge
- Erzgebirgssparkasse



Industrie- und Gewerbestandort mit breitem Branchenspektrum

- Drei ausgelastete Gewerbegebiete
- 2019 Erschließung GI B101 mit Entwicklungspotential
- Zulieferer Automobil- und Chemie-industrie, Metallbau, Elektrotechnik, Papierindustrie, Kartonagen
- Zahlreiche Handwerksbetriebe
- 13.000 Arbeitsplätze am Arbeitsort
- Davon mehr als 5.000 Einpendler
- Enge Kooperation mit der WfE



- Kinder- und Seniorenuniversität in Zusammenarbeit mit der TU Chemnitz
- Referendariatsausbildung Grundschullehrer Sachsen
- Ansiedlung einer weiteren Privaten Hochschule geplant
- Forschungscampus SRCC zum Autonomen Bahnfahren

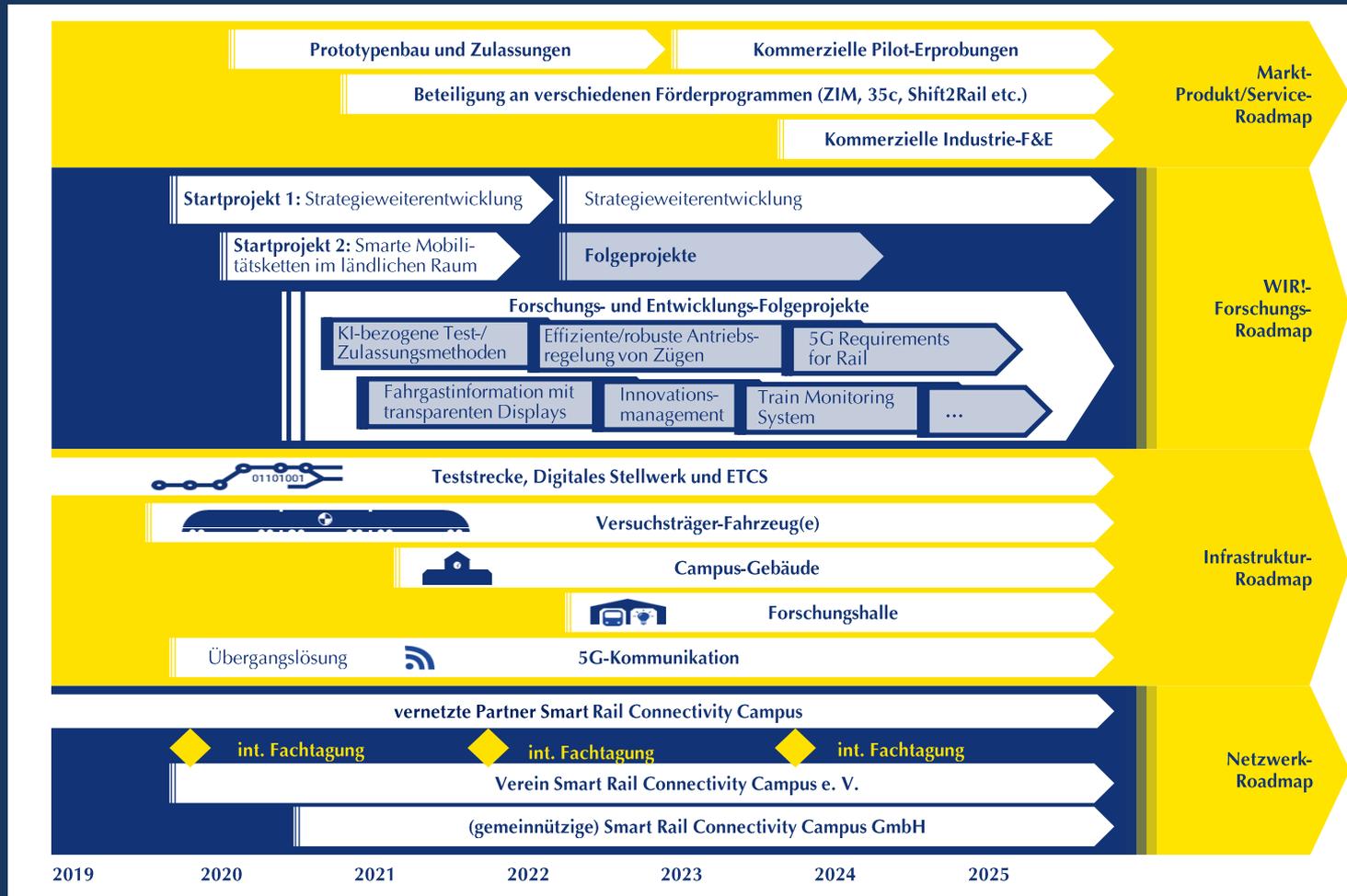


KINDER-UNI
in Annaberg-Buchholz

PROGRAMM
SEMESTER 2020/21



Smart Rail Connectivity Forschungscampus Unterer Bahnhof Annaberg

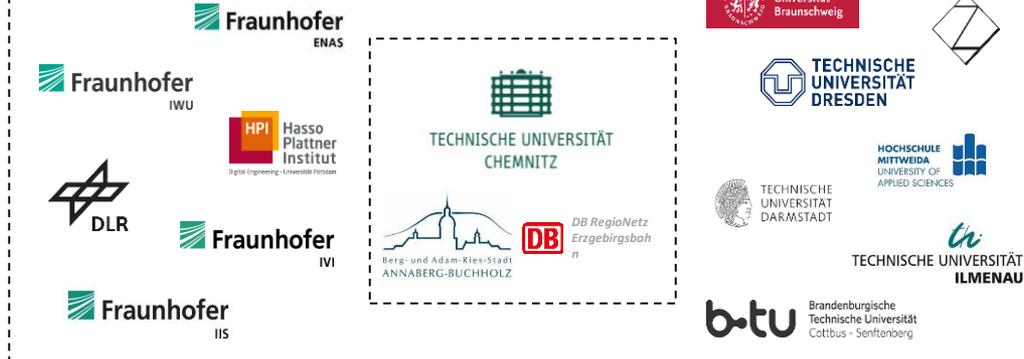


Smart Rail Connectivity Forschungscampus Unterer Bahnhof Annaberg

Gesamtes Partnernetzwerk



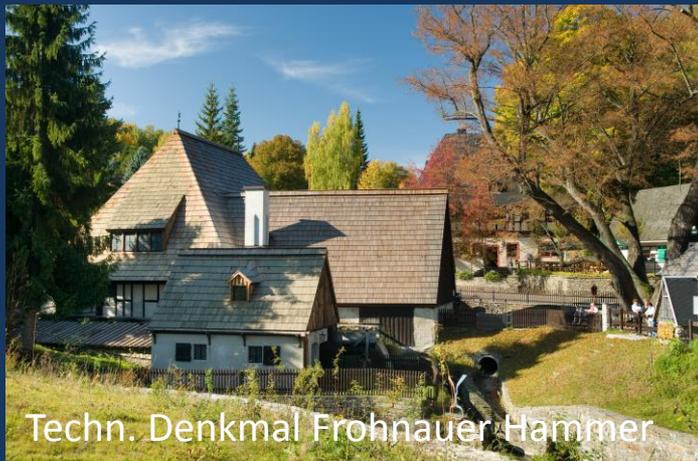
Wissenschaftliches Netzwerk



Die Stadt als ganzjähriges Ziel Städtetourismus, Aktiv / Natururlaub

- 8 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen mit 306 Betten
- Ca. 90 nichtgewerbliche Übernachtungseinrichtungen mit ca. 370 Betten
- 3,14 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 27.230/ 15.484 Ankünfte
- 72.944/ 48.619 Übernachtungen
- Zielgruppen Wanderer, Rad- und Skifahrer
- Viele Angebote für Familien mit Kindern und Senioren
- Enge Verflechtung mit regionalen Angeboten (Oberwiesenthal 20min)





Attraktives kultur- und naturtouristisches Ziel



Überregionale Glanzlichter

Annaberger Kät



Weltberühmter Annaberger Weihnachtsmarkt



Internationales Märchenfilmfestival „fabulix“

Der Standort mitten in der historischen Altstadt

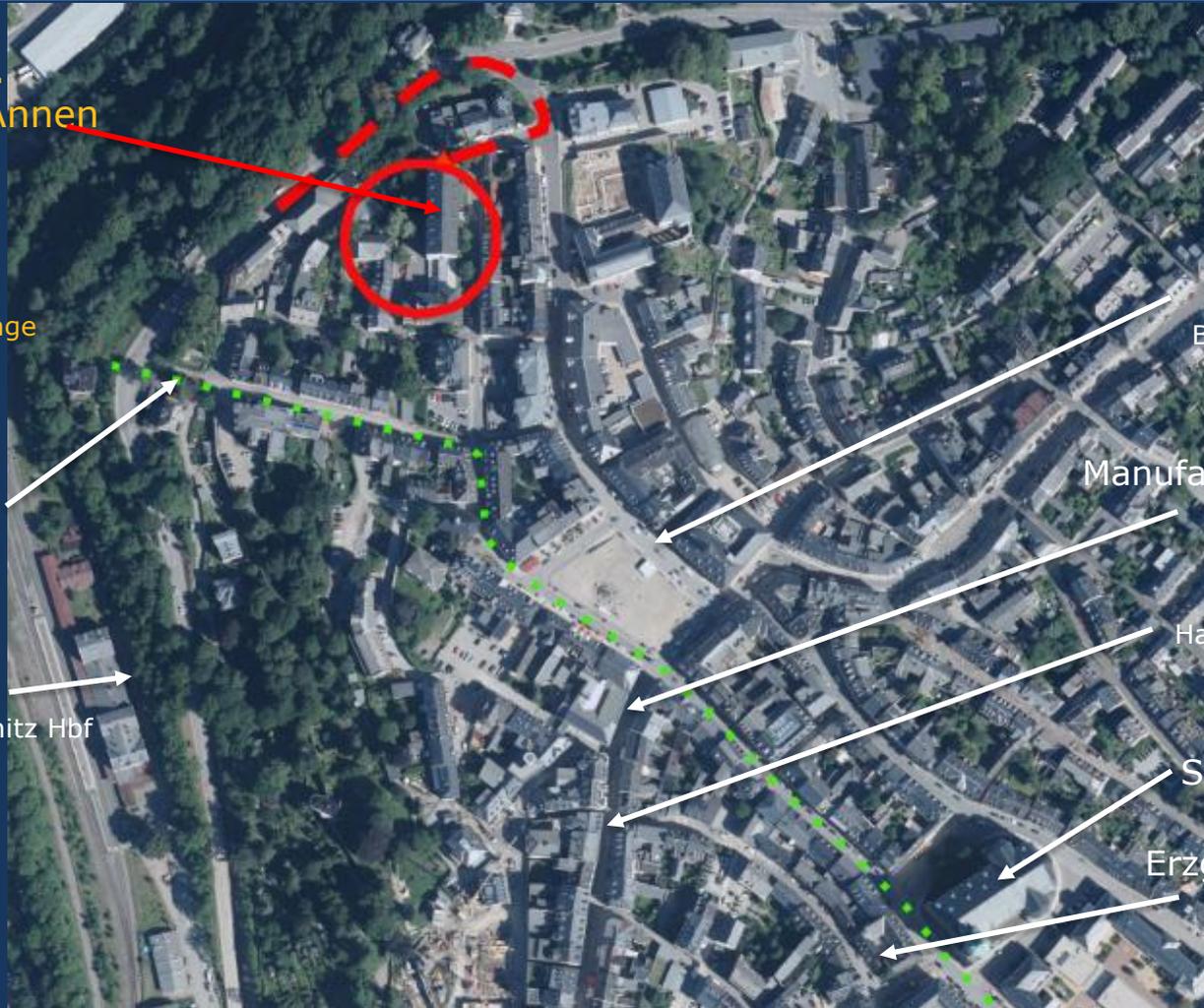
Standort ehemal. Gymnasium St. Annen

Von B101 direkt über
Klosterstraße und
Steinweg erreichbar

ruhige, aber zentrale Lage

Europäischer
Fernwanderweg
E3

Unterer Bahnhof
Direktanbindung Chemnitz Hbf
5 Gehminuten
SRCC-Standort



Marktplatz
3 Gehminuten
Busschnittstelle, Taxi

Manufaktur der Träume
Touristinformation

Fußgängerzone
Handel, Dienstleistung
Gastronomie

St. Annen Kirche

Erzgebirgsmuseum
Besucherbergwerk

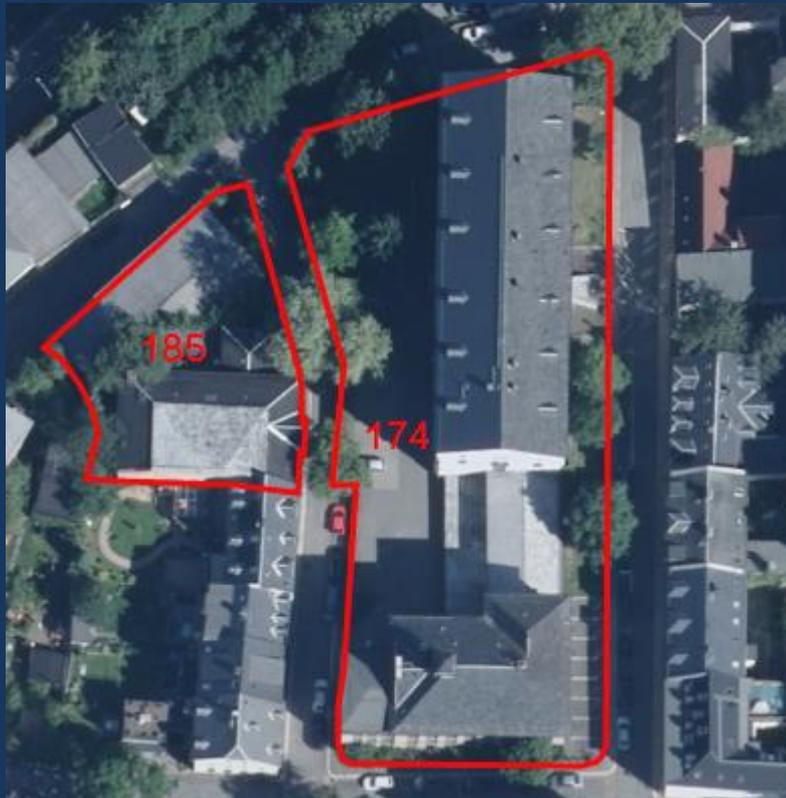
Die Immobilie Münzgasse 15 – 17, Sperrgasse 9

Ausschreibung eines Bbauungs-/ Investitions- und Betreuungskonzeptes für ein Hotel für Geschäftsreisende, Tagung- und Urlaubsgäste inkl. angeschlossener Gastronomie, Spa- und Wellnessbereich, Stellplätzen mit dem Ziel der Ergänzung der Funktionsvielfalt der historischen Altstadt



Sperrgasse 9
Flst. 185 900m²
denkmalgeschützte
Turnhalle

Flurstücke voll erschlossen
Breitband 50 Mbits/s
Innenbereich §34 BauGB
Kein Bbauungsplan



Münzgasse 15, Denkmal, Kabinettstrakt
Münzgasse 17 ehemal. Schulgebäude
Flst. 174 Fläche 3.240 m²
Nutzfläche ca. 3.290 m²

Eigentum: Stadt Annaberg-Buchholz
Verfügbarkeit: sofort
Preis: auf Verhandlungsbasis
Ansprechpartner: Bürgermeister Thomas Proksch
Tel: 03733 452 101
Email: thomas.proksch@annaberg-buchholz.de



**Ein herzliches „Glück auf!“
Wir freuen uns auf Ihren Besuch**

