

Naturpark Erzgebirge/Vogtland Hinterer Grund 4a
09496 Marienberg OT Pobershau

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz

Leipziger Str. 207
09114 Chemnitz

Ihre Zeichen
Gei

Ihre Nachricht vom
16.06.2021

Fernsprechnummer
03735/ 7696333

Unsere Zeichen
ull/ht

Datum
23.06.2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum Bahnhofstraße", Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz

Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Einbeziehung des Naturparks "Erzgebirge/Vogtland" in das Verfahren.

Das oben genannte Gebiet des Verfahrens befindet sich vollständig in der Entwicklungszone der Stadt Annaberg-Buchholz.

Aus Sicht des Naturparks ist die Einrichtung des Nahversorgungszentrums innerhalb der bereits bebauten Innenstadt zu begrüßen.

Für die im Artenschutzgutachten aufgeführten Fledermaus- und Vogelarten sind die zeitlichen und weiteren Vorgaben für den Abriss des bestehenden Gebäudes unbedingt einzuhalten. Insbesondere die Vorkommen der Fledermäuse erfordern eine qualifizierte ökologische Begleitung der Abrissarbeiten.

Für den Neubau des Nahversorgungszentrums sind die Empfehlungen für Ersatzquartiere (Fledermäuse, Brutstätten) zu konkretisieren und zu realisieren.

Besondere natur- und artenschutzrechtliche Hinweise und Auflagen entnehmen Sie bitte der Stellungnahme der Naturschutzbehörde des Erzgebirgskreises.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontakten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



S. Ullmann
Geschäftsführerin