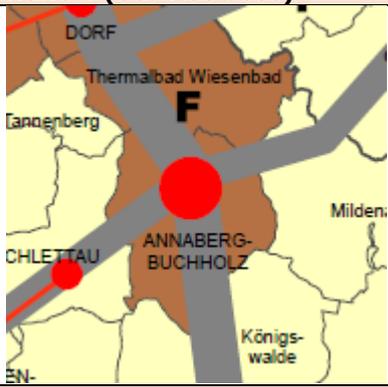
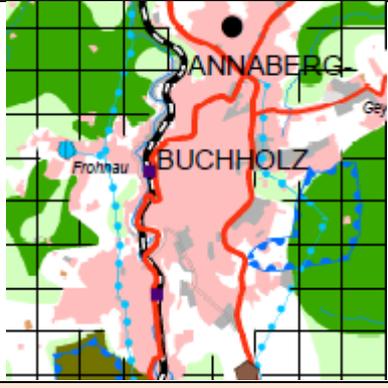
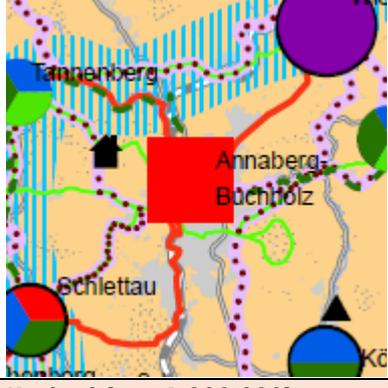
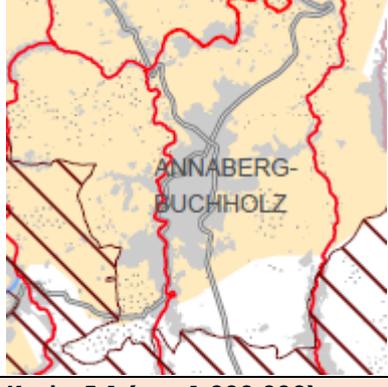
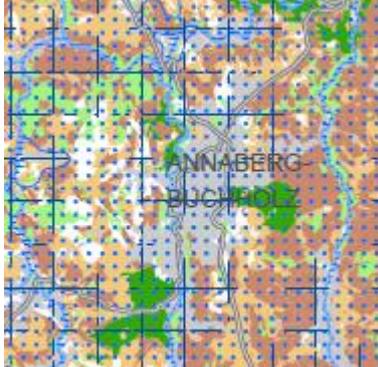
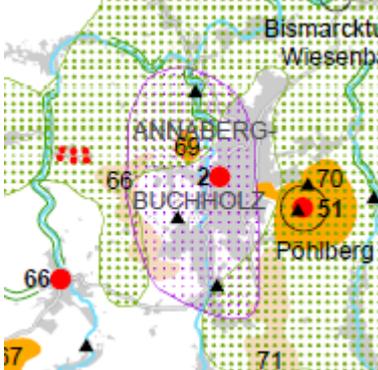
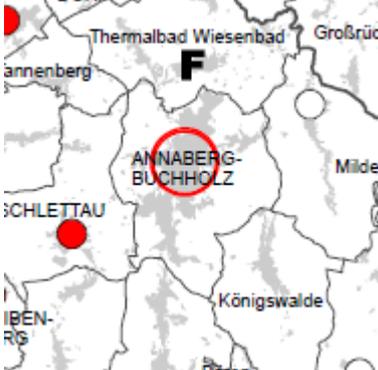
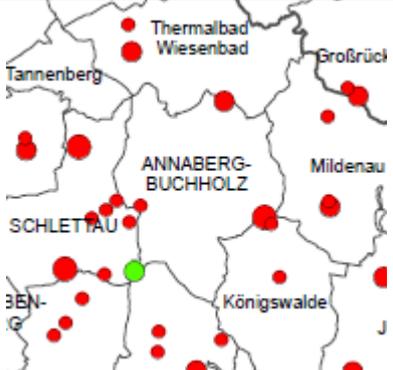
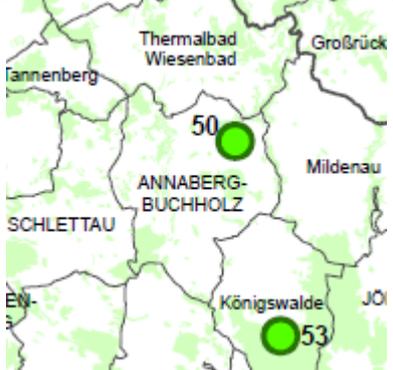
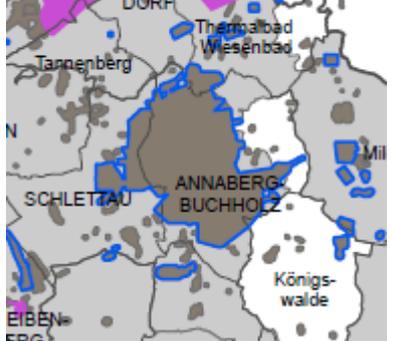
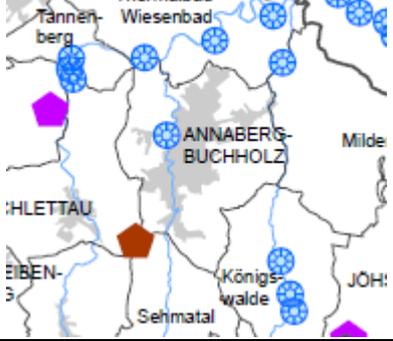
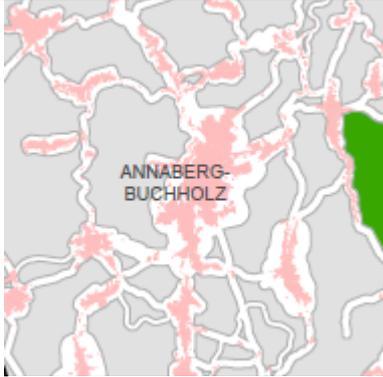
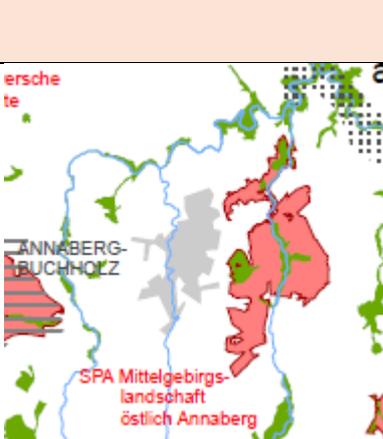


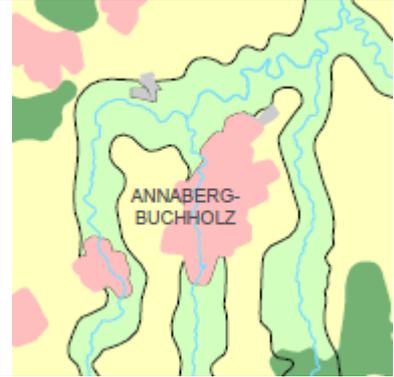
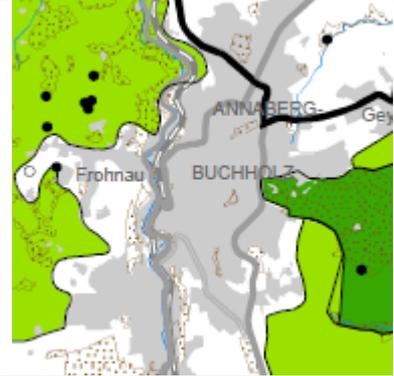
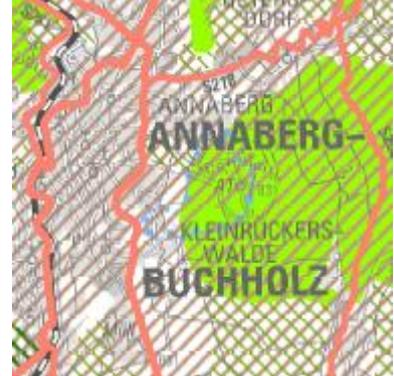
| Regionalplan Chemnitz-Erzgebirge | |
|---|---|
| Karten zum Regionalplan | |
| Karte 1 (ca. 1:300.000) | Raumstruktur |
|  | <p>Raumkategorie: Verdichtungsraum (Plankapitel 2.1)</p> <p>Zentrale Orte: Mittelzentrum (Plankapitel 2.3)</p> <p><u>Regionale Achsen (Plankapitel 2.5):</u> Regionale Achse im Zuge der überregionalen Verbindungsachsen des LEP (Ziel 2.6.1) [Chemnitz - (...) - Annaberg-B. - Oberwiesenthal - (...)] Regionale Achse außerhalb der überregionalen Verbindungsachsen des LEP (Ziel 2.6.2) [Zwickau - (...) - Annaberg-B.] und [Annaberg-B. - Freiberg]</p> |
| Karte 2 (ca. 1:100.000) | Raumnutzung |
|  | <p><u>ausschließlich nachrichtliche Übernahmen</u></p> <p>Bundesstraße (B 101): vom Plangebiet nach ca. 450 m in Richtung Norden über Bahnhofstraße erreichbar (Netzknoten 5444099 A - Kreisverkehr)</p> <p>Eisenbahn: Überregionale Bahnverbindung mit SPNV (Verlauf ca. 480 m Luftlinie westlich des Plangebietes)</p> <p>Bestand Siedlung: Siedlungsfläche</p> |
| Karte 3 (ca. 1:200.000) | Tourismus und Erholung |
|  | <p>Tourismus- und Erholungsgebiete: Bestandsgebiet (Plankapitel 9.2)</p> <p>Tourismus- und Erholungsschwerpunkte: Landesweiter Schwerpunkt des Städtetourismus (nachrichtliche Übernahme LEP, Kapitel 8, Ziel 8.6)</p> |
| Karte 4 (ca. 1:200.000) | Sanierungsbedürftige Bereiche der Landschaft |
|  | <p>Regionale Schwerpunkte der Fließgewässersanierung (Plankapitel 4.2): Sanierungsbedarf (Sehma, kürzeste Distanz zum Plangebiet ca. 310 m nach Westen)</p> <p>Regionale Schwerpunkte der Bodensanierung (Plankapitel 3.3): Großflächige Gebiete mit Anhaltspunkten für schädliche stoffliche Bodenveränderung</p> |
| Karte 5.1 (ca. 1:200.000) | Bereiche der Landschaft mit besonderen Nutzungsanforderungen - Naturhaushalt |

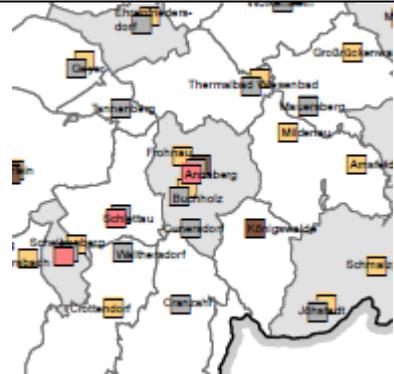
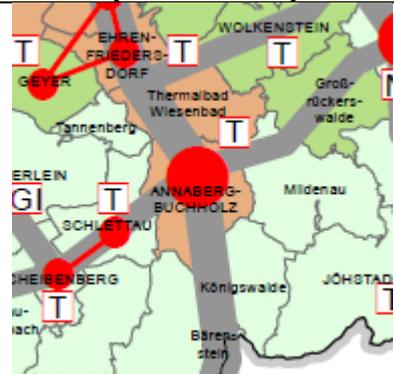
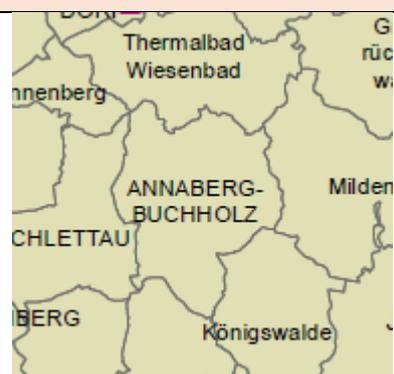
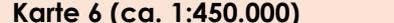
| | |
|---|---|
|  | <p>Gebiete mit besonderen Anforderungen an den Hochwasserschutz (Plankapitel 4.1): Gebiet zur Erhaltung und Verbesserung des Wasserrückhalts</p> <p>Gebiete mit besonderen Anforderungen an den Grundwasserschutz (Plankapitel 4.3): Gebiet mit hoher geologisch bedingter Grundwassergefährdung</p> |
| <p>Karte 5.2 (ca. 1:200.000)</p> | <p>Bereiche der Landschaft mit besonderen Nutzungsanforderungen - Kulturlandschaft</p> |
|  | <p>Historische Kulturlandschaften (Plankapitel 3.2): Altbergbaulandschaft / Erz Regional bedeutsame landschaftsbildprägende Erhebung (Plankapitel 3.2): 69 – Schreckenbergr (1,5 km Richtung NNW: Gipfel ca. 650m NN) 70 – Pöhlberg (2 km Richtung W: Gipfel ca. 820 m NN) Regional bedeutsames freiraumrelevantes Kulturdenkmal (Plankapitel 3.2): 2 – Annaberg-Buchholz 51 – Pöhlbergbaude</p> |
| <p>Karte 6 (ca. 1:400.000)</p> | <p>Grenznahe Gebiete</p> |
|  | <p>grenznahe Gebiet entsprechend LEP, Karte 5 (nachrichtlich)</p> <p>Gemeinden mit besonderen Belastungen (G 2.7.1)</p> |
| <p>Karte 7 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Siedlungsstruktur</p> |
|  | <p>Versorgungs- und Siedlungskerne: Mittelzentrum</p> |
| <p>Karte 8 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Regional bedeutsame Anlagen der Tierhaltung</p> |

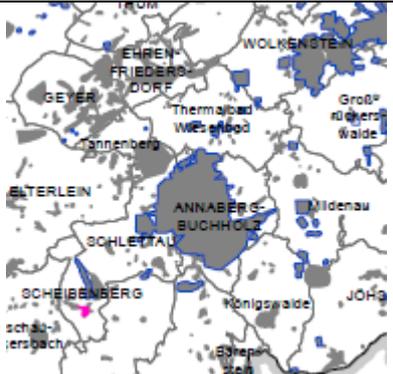
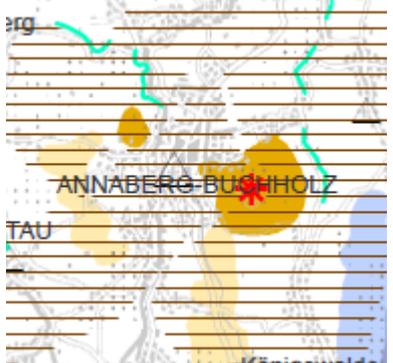
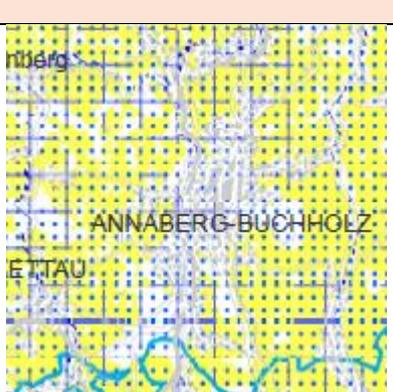
| | |
|---|--|
|  | <p>Keine Standorte von Anlagen mit Viehhaltung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte 9 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Forstliche Erntebestände, Versuchsflächen, Naturwaldzellen, Generhaltungsobjekte</p> |
|  | <p>Keine Objekte in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte 10 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Gebiete mit unterirdischen Hohlräumen</p> |
|  | <p>Hohlraumgebiete – entsprechend § 2 SächsHohlrVO Wismut-Altbergbau</p> |
| <p>Karte 11 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Erneuerbare Energien</p> |
|  | <p>Keine Anlagen in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte 12 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Mittelbereiche</p> |

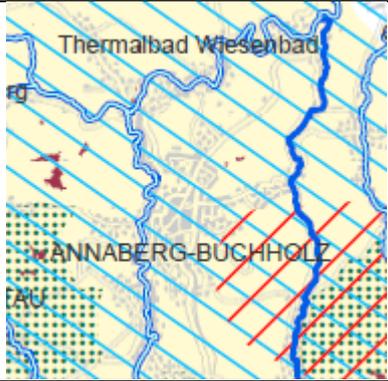
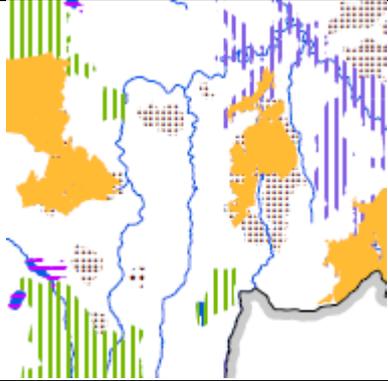
| | |
|--|---|
| | <p>Mittelbereiche (Funktionsräume der Mittel- und Oberzentren): Annaberg-Buchholz</p> |
| <p>Karte 13 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Grundzentrale Einzugsbereiche</p> |
| | <p>Annaberg-Buchholz hat als Mittelzentrum keine Darstellung.</p> |
| <p>Karte 14 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Regionale Gebiete für Kompensationsmaßnahmen</p> |
| | <p>Keine Darstellung im Bereich von Annaberg-Buchholz.</p> |
| <p>Karte 15 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Gebiete mit besonderer avifaunistischer Bedeutung</p> |
| | <p>Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte 16 (ca. 1:300.000)</p> | <p>Großflächig unzerschnittene störungsarme Räume</p> |

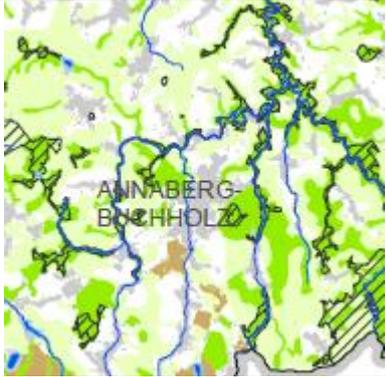
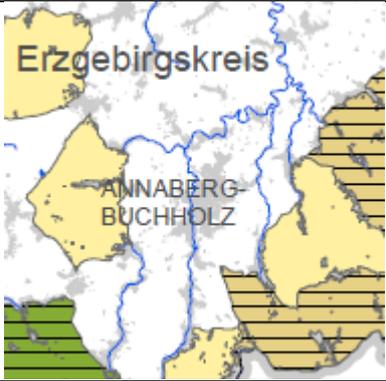
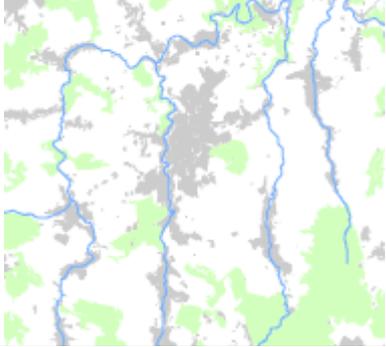
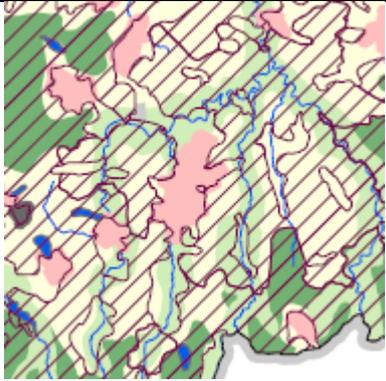
| | |
|--|---|
|  | <p>Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes, da es im Siedlungsraum liegt.</p> |
| <p>Karten der Anlage 3 - Fachplanerische Inhalte der Landschaftsrahmenplanung</p> | |
| <p>Karte A (ca. 1:300.000)</p> | <p>Naturräumliche Gliederung</p> |
|  | <p>Naturräume der Region Chemnitz-Erzgebirge: Unteres Mittelerzgebirge (Erzgebirge/Sächsisches Gebirgsland/ Europäische Mittelgebirgsschwelle)</p> |
| <p>Karte B (ca. 1:300.000)</p> | <p>Europäisches ökologisches Netz Natura 2000 und Gebiete mit gesamtstaatlich repräsentativer Bedeutung für den Naturschutz</p> |
|  | <p>Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte C (ca. 1:300.000)</p> | <p>Regionale Verbundkulisse</p> |
|  | <p>Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte D (ca. 1:300.000)</p> | <p>Landschaftsbildeinheiten</p> |

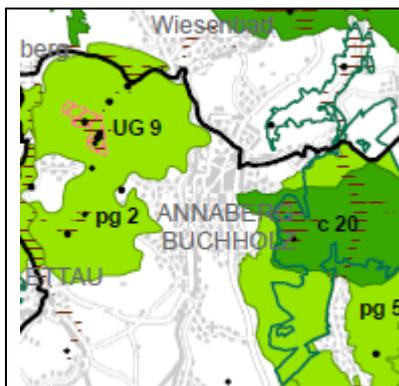
| | |
|---|---|
|  | <p>Haupteinheiten des Landschaftsbildes: Stadtlandschaft</p> |
| <p>Karte E (ca. 1:100.000)</p> | |
|  | <p>Regionale Schutzgebietskonzeption Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karten der Anlage 5 – Karte 2 (ca. 1:25.000)</p> | |
|  | <p>Keine Darstellung im Bereich des Plangebietes.</p> |
| <p>Regionalplanentwurf Region Chemnitz</p> | |
| <p>Zeichnerische Festlegungen und Erläuterungen</p> | |
| <p>Karte 1.1 (ca. 1:100.000)</p> | <p>Raumnutzung (Festlegungskarte)</p> |
|  | <p>Vorranggebiet Kulturlandschaftsschutz (Kap. 2.1.2, G 2.1.2.1, Z 2.1.2.2) Bundesstraße (B 101): vom Plangebiet nach ca. 450 m in Richtung Norden über Bahnhofstraße erreichbar (Netzknoten 5444099 A - Kreisverkehr)</p> |
| <p>Karte 2 (ca. 1:100.000)</p> | <p>Siedlungswesen (Erläuterungskarte)</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>in Umgebung des Plangebietes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sachgesamtheit nach Denkmalschutzrecht - Erhaltenswerte Bausubstanz <p>Stadtgebiet Annaberg-Buchholz insgesamt: Gemeinde mit Bestandteilen des Sammelgutes „Montane Kulturlandschaft Erzgebirge / Krušnohoří“</p> |
| <p>Karte 3 (ca. 1:450.000)</p>  | <p>Raumstruktur (Festlegungskarte)</p> <p>Raumkategorien (Kapitel 1.3.1): Verdichtungsraum</p> <p>Zentrale Orte (Kapitel 1.3.1): Mittelzentrum</p> <p>Achsen (Kap. 1.5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überregionale Verbindungs- und Entwicklungsachse - Regionale Verbindungs- und Entwicklungsachse (Z 1.5.1) |
| <p>Karte 4 (ca. 1:450.000)</p>  | <p>Tourismus (Festlegungskarte)</p> <p>Destinationen Sachsen (Z 1.8.1): Erzgebirge</p> <p>Tourismusschwerpunkte (Kap. 1.8): Naturpark "Erzgebirge/Vogtland"</p> |
| <p>Karte 5 (ca. 1:450.000)</p>  | <p>Räume mit besonderem Handlungsbedarf (Festlegungskarte)</p> <p>grenznahe Räume gemäß LEP (Karte 3; Kap. III. 2.1.3) (Z 1.9.3.1)</p> |
| <p>Karte 6 (ca. 1:450.000)</p>  | <p>Gebiete mit unterirdischen Hohlräumen (Erläuterungskarte)</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>Hohlraumgebiete - entsprechend § 2 SächsHohlVO (Kap. 1.9.3)</p> <p>Wismut-Altbergbau (Kap. 1.9.3)</p> |
| <p>Karte 7 (ca. 1:450.000)</p> | <p>Landschaftsgliederung (Erläuterungskarte)</p> |
|  | <p>Landschaftseinheit der Kulturlandschaften: Unteres Mittelerzgebirge</p> <p>Bei der Formulierung von Leitbildern der Landschaftsentwicklung in Kap. 2.1.1.2 zusammengefasste Landschaftseinheiten: Erzgebirge</p> |
| <p>Karte 8 (ca. 1:200.000)</p> | <p>Kulturlandschaftsschutz (Festlegungskarte)</p> |
|  | <p><u>Historisch geprägte Kulturlandschaften</u> (Kap. 2.1.2, G 2.1.2.1): Historische Kulturlandschaften besonderer Eigenheit <u>Regional bedeutsame Aussichtsbereiche</u> (Kap. 2.1.2, G 2.1.2.6): sehr hohe Bedeutung (Pöhlberg) <u>Regional bedeutsame landschaftsprägende Erhebungen</u> (Kap. 2.1.2, Z 2.1.2.3): Kuppe/Einzelberg/Kuppengebiet - Schreckenbergr (1,5 km Richtung NNW) - Pöhlberg (2 km Richtung W)</p> |
| <p>Karte 9 (ca. 1:200.000)</p> | <p>Bereiche der Landschaft mit besonderen Nutzungsanforderungen (Festlegungskarte)</p> |
|  | <p>Grundwasser (Kap. 2.2.1): Bereiche mit besonderen Anforderungen an den Grundwasserschutz (Z 2.2.1.4)</p> <p>Hochwasser (Kap. 2.2.2): Gebiete zur Erhaltung und Verbesserung des Wasserrückhaltevermögens (Z 2.2.2.7)</p> |
| <p>Karte 10 (ca. 1:200.000)</p> | <p>Besondere Bodenfunktionen (Erläuterungskarte)</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte 11 (ca. 1:200.000)</p> | <p>Sanierungsbedürftige Bereiche der Landschaft (Festlegungskarte)</p> |
|  | <p><u>Boden (Kap.2.1.5):</u> Gebiete mit Anhaltspunkten oder Belegen für schädliche stoffliche Bodenveränderung (G 2.1.5.5) <u>Grundwasser und oberirdisches Gewässer (Kap. 2.2.1):</u> Regionale Schwerpunkte der Grundwassersanierung (Z 2.2.1.1) Regionale Schwerpunkte der Fließgewässersanierung (Z 2.2.1.6) (Verbesserung der Gewässerökologie): Sehma (ca. 310 Meter westlich des Plangebietes)</p> |
| <p>Karte 12 (ca. 1:450.000)</p> | <p>Gebiete mit besonderer avifaunistischer Bedeutung (Festlegungskarte)</p> |
|  | <p>Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.</p> |
| <p>Karte 13 (ca. 1:450.000)</p> | <p>Gebiete mit besonderer Bedeutung für Fledermäuse (Festlegungskarte)</p> |
|  | <p>Möglicherweise Relevante Räume (im Maßstab schwer feststellbar).</p> |
| <p>Anhang 1 Fachplanerische Inhalte der Landschaftsrahmenplanung</p> | |
| <p>Karte A (ca. 1:450.000)</p> | <p>Kernflächen des großräumig übergreifenden Biotopverbunds</p> |

| | |
|---|--|
|  | Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes. |
| Karte B (ca. 1:450.000) | Unzerschnittene verkehrsarme Räume (UZVR) |
|  | Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes. |
| Karte C (ca. 1:450.000) | Großflächig naturnahe Waldkomplexe |
|  | Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes. |
| Karte D (ca. 1:450.000) | Landschaftsbildeinheiten |
|  | Haupteinheiten des Landschaftsbildes (vgl. Kapitel 2.5.2-Anhang 1): Stadtlandschaft |
| Karte E (ca. 1:200.000) | Regionale Schutzgebietskonzeption |



Keine Darstellung in der Umgebung des Plangebietes.