

Nutzungsbedingungen für die Nutzung der Leerstandsdatenbank der Stadt Annaberg-Buchholz

Präambel:

Bei der Leerstandsdatenbank handelt es sich um eine Plattform, welche Interessenten für Objekte gewerblicher Nutzung (folgend „Nutzer“) und Anbieter dieser Objekte wie bspw. Objektverwalter oder Privatpersonen (folgend „Anbieter“) zusammenführen soll. Information zu Leerstandsobjekten in der Stadt Annaberg Buchholz sollen vermittelt und entsprechend angeboten werden. Der Betreiber dieser Plattform ist die Städtische Wohnungsgesellschaft Annaberg-Buchholz mbH / SWA (folgend „Betreiber“)

1. Geltungsbereich der Nutzungsbedingungen

- (1) Diese Nutzungsbedingungen gelten für das Online-Angebot Leerstandsdatenbank, das im Internet unter www.annaberg-buchholz.de unter dem Bereich „Wirtschaft“ abrufbar ist. Hierbei handelt es sich um eine Plattform, auf der die Anbieter Informationen zu Objekten gewerblicher Nutzung einstellen können und Nutzer diese abrufen.
- (2) Sie können die derzeit gültigen Nutzungsbedingungen unter www.annaberg-buchholz.de/de/leerstandsmanagement/ abrufen und ausdrucken.

2. Vertragsschluss und Benutzerkonto

Durch Übermittlung der Zugangsdaten sowie Einrichtung des entsprechenden Anbieterprofils zu dieser Leerstandsdatenbank, stimmt der Anbieter gleichzeitig den auferlegten Nutzungsbedingungen des Betreibers zu. Gegenstand des Nutzungsvertrages ist die kostenlose Nutzung des Profils.

3. Nutzung des Profils

- (1) Bei der Nutzung des Profils kann der Anbieter verschiedene Dienste in Anspruch nehmen:

Der Anbieter hat die Möglichkeit, eigene Inhalte (Text, Bilder, etc.) innerhalb des Portals zu publizieren. Der Anbieter hat jedoch auf jeden Fall die Kontaktdaten einzufügen. Die notwendigen Kontaktdaten sind: Ansprechpartner, Telefonnummer, E-Mail-Adresse.

- (2) Der Betreiber ist jederzeit berechtigt, den Zugang zu einzelnen Inhalten zu sperren, z.B. wenn der Verdacht besteht, dass diese gegen geltendes Recht oder Rechte Dritter verstoßen. Es besteht kein Anspruch des Anbieters auf Aufrechterhaltung einzelner Funktionalitäten des Portals.
- (3) Der Betreiber ist um einen störungsfreien Betrieb des Portals bemüht. Dies beschränkt sich naturgemäß auf Leistungen, auf die der Betreiber einen Einfluss hat.

Dem Betreiber ist es unbenommen, den Zugang zu dem Portal aufgrund von Wartungsarbeiten, Kapazitätsbelangen und aufgrund anderer Ereignisse, die nicht in seinem Machtbereich stehen, ganz oder teilweise, zeitweise oder auf Dauer, einzuschränken.

4. Mitwirkungspflicht des Anbieters: Einstellen von Inhalten

- (1) Der Anbieter verpflichtet sich, bei der Erstellung und Verwendung eigener Inhalte geltendes Recht (z.B. Straf-, Wettbewerbs- und Jugendschutzrecht) zu beachten und keine Rechte Dritter (z.B. Namens-, Marken-, Urheber- und Datenschutzrechte) zu verletzen.
- (2) Der Anbieter verpflichtet sich gegenüber dem Betreiber, dass jedwede Inhalte, die in das Portal eingestellt werden, weder durch ihren Inhalt oder die Form gegen geltendes Recht oder die guten Sitten verstoßen. Das Gleiche gilt für das Setzen von externen Links. Nicht erlaubt ist insbesondere das Verbreiten von Inhalten, die
 - Rassismus
 - Gewaltverherrlichung und Extremismus irgendwelcher Art
 - Aufrufe und Anstiftung zu Straftaten und Gesetzesverstößen, Drohungen gegen Leib, Leben oder Eigentum
 - Hetzen gegen Personen oder Unternehmen
 - persönlichkeitsverletzende Äußerungen, Verleumdung, Ehrverletzung und üble Nachrede von Nutzern und Dritten sowie Verstöße gegen das Lauterkeitsrecht
 - urheberrechtsverletzende Inhalte oder andere Verletzungen von Immaterialgüterrechten
 - sexuelle Belästigung von Nutzerinnen und Nutzern und Dritten
 - Pornografie
 - anstößige, sexistische, obszöne, vulgäre, abscheuliche oder ekelerregende Materialien und Ausdrucksweisendarstellen, betreffen oder beinhalten.
- (3) Urheberrechtlich geschützte Inhalte dürfen ohne Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers nur im Rahmen des anwendbaren Zitatrechts wörtlich in Beiträge aufgenommen werden. Zitate sind durch Hervorheben mittels Zitatfunktion und Quellenangabe zu kennzeichnen. Fremdsprachige Zitate sind zusätzlich soweit auf Deutsch zu übersetzen, dass der Inhalt grob ersichtlich ist. Insbesondere nicht korrekt zitierte Beiträge können von den Moderatoren entfernt oder berichtigt werden. Die Verbreitung und/oder öffentliche Wiedergabe von jedweden Inhalten des Portals ohne Einwilligung des Betreibers ist untersagt.

5. Weitere Mitwirkungspflichten des Anbieters

- (1) Der Anbieter darf, ohne ausdrückliche Gestattung des Betreibers, das Portal nur für gewerbliche Zwecke nutzen. Seitens des Betreibers ist nicht beabsichtigt,

Werbeanzeigen auf dem Portal zu schalten oder personenbezogene Daten an Werbetreibende weiterzugeben.

- (2) Für den Fall, dass die Inhalte Hyperlinks auf Seiten Dritter enthalten, sichert der Anbieter zu, dass er die Berechtigung zur Nutzung des Hyperlinks hat und die Website, auf die verweisen wird („Landingpage“), mit geltendem Recht und Rechten Dritter vereinbar ist.
- (3) Der Anbieter ist verpflichtet, mit den Log-in-Daten sorgfältig umzugehen und zweckgerecht zu nutzen. Dem Anbieter ist es ausnahmslos untersagt, die Log-in-Daten Dritten mitzuteilen und/oder Dritten den Zugang zu dem Profil unter Umgehung der Log-in-Daten zu ermöglichen, außer es handelt sich um einen Mitarbeiter des eigenen Unternehmens.
- (4) Der Anbieter muss jedwede Tätigkeit unterlassen, die geeignet ist, den Betrieb des Portals oder der dahinterstehenden technischen Infrastruktur zu beeinträchtigen und/oder übermäßig zu belasten. Dazu zählen insbesondere:
 - die Verwendung von Software, Scripten oder Datenbanken in Verbindung mit der Nutzung des Portals;
 - das automatische Auslesen, Blockieren, Überschreiben, Modifizieren, Kopieren von Daten und/oder sonstigen Inhalten, soweit dies nicht für die ordnungsgemäße Nutzung des Portals erforderlich ist;
- (5) Sollte es bei der Nutzung des Portals oder seiner Funktionalitäten zu Störungen kommen, wird der Anbieter den Betreiber von dieser Störung unverzüglich in Kenntnis setzen. Gleiches gilt, wenn der Anbieter Informationen über von Dritten veröffentlichte Inhalte erlangt, die offensichtlich gegen die geltendes Recht oder Rechte Dritter verstoßen.

6. Nutzungsrechte

- (1) Der Anbieter räumt dem Betreiber ein räumlich und zeitlich unbeschränktes, unwiderrufliches auf Dritte übertragbares, nicht exklusives, unentgeltliches Recht ein, die eingestellten Inhalte in dem Online-Angebot zu verwerten. Der Betreiber ist jederzeit berechtigt, die Inhalte zu verwenden, zu bearbeiten und zu verwerten. Das schließt insbesondere das Vervielfältigungsrecht, das Verbreitungsrecht und das Recht der öffentlichen Wiedergabe, insbesondere das Recht der öffentlichen Zugänglichmachung mit ein. Der Anbieter verzichtet auf das Recht zur Urhebernennung. Von dieser Regelung unberührt bleibt die Möglichkeit des Nutzers, Dritten Rechte an eingestellten Inhalten nach bestimmten Lizenzmodellen einzuräumen.
- (2) Sämtliche Rechte an den Inhalten des Portals liegen bei dem Betreiber. Dem Anbieter ist die Vervielfältigung, Verbreitung und/oder Veröffentlichung von Inhalten untersagt, die der Betreiber, andere Nutzer oder Dritte in das Portal eingestellt haben.

7. Haftung

- (1) Der Betreiber ist nur für eigene Informationen, die zur Nutzung bereit gehalten werden, nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Der Betreiber ist nicht verpflichtet, die vom Anbieter übermittelten oder gespeicherten Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.
- (2) Unbeschränkte Haftung: Der Betreiber haftet unbeschränkt für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie nach Maßgabe des Produkthaftungsgesetzes. Für leichte Fahrlässigkeit haftet der Betreiber bei Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit von Personen.
- (3) Im Übrigen gilt folgende beschränkte Haftung: Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Betreiber nur im Falle der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Anbieter regelmäßig vertrauen darf (Kardinalpflicht). Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist der Höhe nach beschränkt auf die bei Vertragsschluss vorhersehbaren Schäden, mit deren Entstehung typischerweise gerechnet werden muss. Diese Haftungsbeschränkung gilt auch zugunsten der Erfüllungsgehilfen des Betreibers.

8. Freistellungsanspruch

Der Anbieter stellt den Betreiber und seine Mitarbeiter bzw. Beauftragten für den Fall der Inanspruchnahme wegen vermeintlicher oder tatsächlicher Rechtsverletzung und/oder Verletzung von Rechten Dritter durch von dem Nutzer im Zusammenhang mit der Nutzung des Portals vorgenommenen Handlungen von sämtlichen sich daraus ergebenden Ansprüchen Dritter frei. Darüber hinaus verpflichtet sich der Anbieter, alle Kosten zu ersetzen, die dem Betreiber durch die Inanspruchnahme durch Dritte entstehen. Zu den erstattungsfähigen Kosten zählen auch die Kosten einer angemessenen Rechtsverteidigung.

9. Personenbezogene Daten

- (1) Der Anbieter willigt hiermit in die Speicherung der von ihm eingegebenen personenbezogenen Daten und die ihm übermittelten Daten Dritter ein. Dies gilt auch für die Speicherung der IP-Adressen, die bei jeder Nutzung des Portals übermittelt werden. Der Anbieter willigt insbesondere auch in die Darstellung der von ihm eingegebenen personenbezogenen Daten in seiner Profildarstellung innerhalb des Portals für andere Nutzer des Portals und Dritte ein, die nicht Nutzer des Portals sind. Für personenbezogene Daten Dritter und deren Speicherung hat der Anbieter Sorge zu tragen, dass ein rechtliche Grundlage bzw. Vereinbarung dafür besteht.
- (2) Die Nutzung des Portals macht die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten durch den Betreiber unumgänglich. Der Betreiber versichert, alle gespeicherten Daten sorgsam zu behandeln und ausschließlich im

Rahmen der datenschutzrechtlichen Einwilligungen des Anbieters zu verarbeiten. Eine darüber hinausgehende Nutzung personenbezogener Daten erfolgt durch den Betreiber nur, sofern dies gesetzlich zulässig ist oder der Anbieter vorab eingewilligt hat.

10. Vertragsdauer/Kündigung

- (1) Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann von beiden Seiten jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist und Angabe von Gründen gekündigt werden.
- (2) Daneben und darüber hinaus bleibt das Recht der Parteien, das Vertragsverhältnis durch außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund zu beenden, unbenommen.
- (3) Für den Betreiber liegt ein wichtiger Grund zur Kündigung dieses Vertrages vor, wenn der Kunde seine Verpflichtungen nach Ziff. 4 oder 5 dieses Vertrages nachhaltig verletzt.

11. Schlussbestimmungen

- (1) Sollte der Vertrag unwirksame Regelungen enthalten, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.
- (2) Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar.
- (3) Als Kontaktperson für Rückfragen steht Ihnen der Citymanager, Herr Florian Hegewald, zur Verfügung. E-Mail: citymanager@annaberg-buchholz.de / Telefon: 03733 / 1439637669

Annaberg Buchholz, den 30.04.2019